

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

«22» апреля 2024 г.

г. Еманжелинск

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 11 Буракова В.М.

составила настоящий акт №19 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Ленина, год постройки 1962

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича удовлетворительное состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, удовлетворительное состояние, конёк удовлетворительное состояние, слуховые окна удовлетворительное состояние
5. Полы	бетон., удовлетворительное состояние
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, удовлетворительное состояние металлические состояние хорошее
7. Отделка наружная (другое)	удовлетворительное состояние
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	состояние хорошее
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	удовлетворительное состояние
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

требуется промывка и опрессовка системы технической

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:


 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность



подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.



«22» апреля 2024 г.

